



**Городской округ город Кострома Костромской области**

---

**Схема теплоснабжения  
городского округа города Кострома Костромской области  
на период до 2035 года**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения  
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и  
потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**Часть 11. «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения»**

## Оглавление

1. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения .....	3
1.1. Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет .....	3
1.2. Описание структуры цен (тарифов) установленных на момент разработки схемы теплоснабжения .....	7
1.3. Описание платы за подключение к системе теплоснабжения .....	7
1.4. Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей .....	8
1.5. Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет .....	8
1.6. Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения .....	9
1.7. Описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	9

## 1. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

### 1.1. Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет

Регулируемая деятельность в сфере теплоснабжения на территории Российской Федерации (РФ) осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
- Иные нормативные документы.

Утвержденные тарифы на тепловую энергию потребителям на 2021, 2022, 2023 года представлены в таблице 1.1.1. и на диаграмме 1.1.2. Тарифы на тепловую энергию в городе Кострома (Костромская область) устанавливает Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (<http://www.tektarif.ru>).

Таблица 1.1.1.

город Кострома	Установленные тарифы на тепловую энергию					
	2021г. руб./Гкал с 01.01.2021	2021г. руб./Гкал с 01.07.2021	2022г. руб./Гкал с 01.01.2022	2022г. руб./Гкал с 01.07.2022	2023г. руб./Гкал с 01.01.2023	2023г. руб./Гкал с 01.07.2023
МУП города Костромы «Городские сети»	1 944,74	1 827,79	1 827,79	1 864,35	1 234,66	1 271,73
ООО «Санаторий Костромской»	1 620,41	1 716,00	1 716,00	1 817,03	Не регулируется	
ООО «КостромаТеплоРемонт»	-	2 156,79	2 156,79	1 935,34	1 935,34	2 012,61
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	1 257,41	1 303,81	1 303,81	1 303,81	1 303,81	1 376,11
ПАО «ТГК-2»	1 450,58	1 504,49	1 504,28	1 701,67	1 701,67	1 795,70
ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»	1 970,00	2 013,12	1 800,25	1 842,40	1 798,97	1 798,97
ООО «СТТ» (ОАО «Красная Маевка»)	2 555,10	2 555,10	2 555,10	2 607,40	2 607,40	2 661,11
ООО «Орион»	1 795,20	1 858,20	1 659,71	1 659,71	1 659,71	1 706,16

Как видно из представленной таблицы средний рост тарифа на отпущенную тепловую энергию, у ресурсоснабжающих организаций города Костромы, составляет на 2022 год порядка 2-4 %, а на 2023 год порядка 3-5 %. Что свидетельствует о незначительном увеличении роста тарифа для потребителей тепловой энергии.

По ряду организаций (ООО «Газпром теплоэнерго Иваново») наблюдается отсутствие роста тарифа на теплоэнергию в 2023 году по сравнению с 2022 годом, что связано с увеличением полезного отпуска по данным организациям и отсутствием прироста необходимой валовой выручки на данный период регулирования.

Тарифы на горячую воду, установленные для населения города Костромы, а также для бюджетных потребителей и прочих потребителей, установленные на период с 2021 по 2023 годы, приведены в таблице 1.1.3.

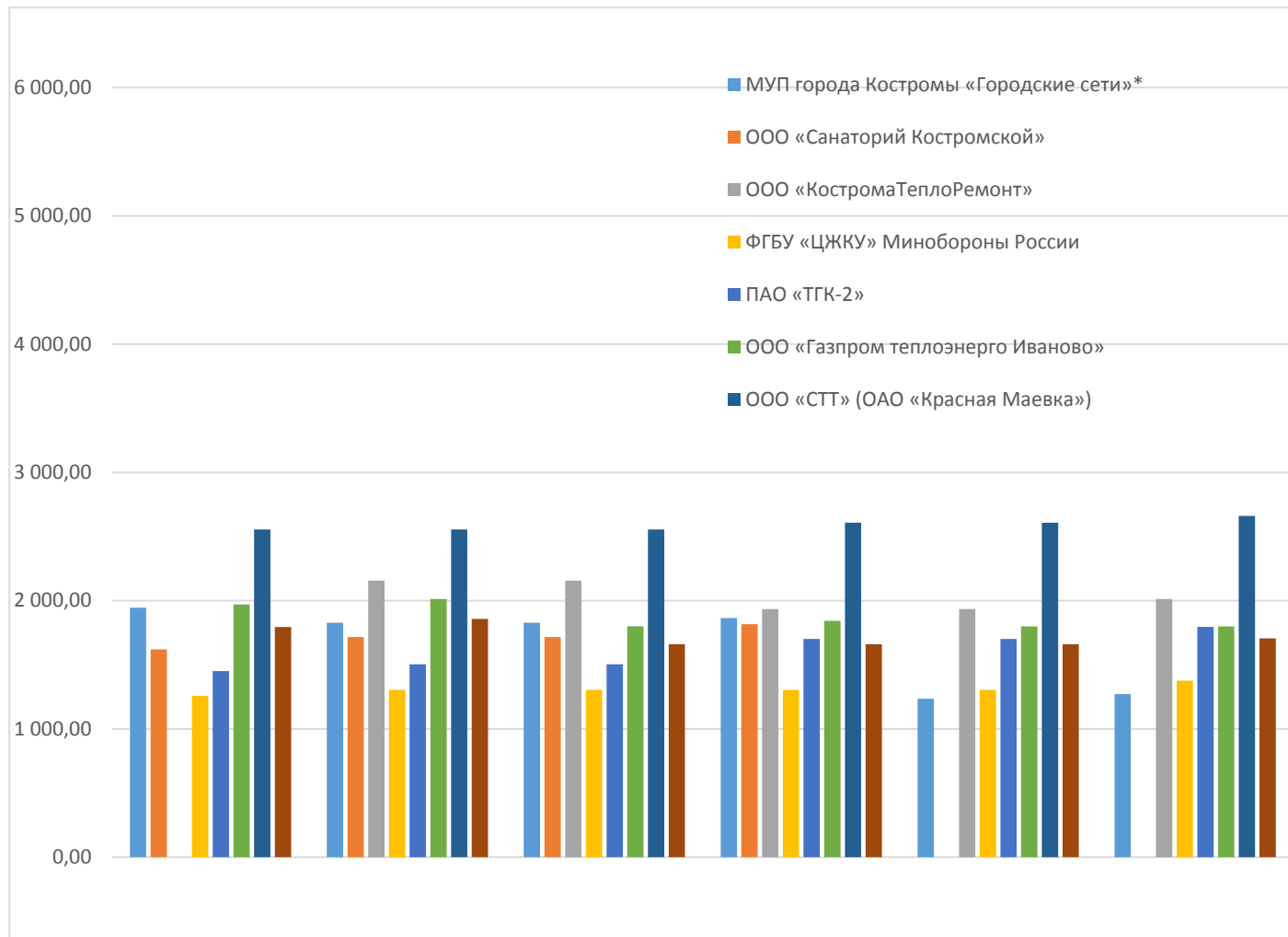
В связи с постоянным ростом стоимости энергоносителей, снижение тарифов в ближайшей перспективе не ожидается.

Таблица 1.1.3.

Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения, установленные департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на 2019 год										
№ п/п	Наименование организации	№ постановления (последний период регулирования)	с 01.01.2023 г.		с 01.07.2023 г.		с 01.01.2022 г.	с 01.07.2022г.	с 01.01.2021 г.	с 01.07.2021г.
			Компонент на холодную воду, руб. за 1 м3	Компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал.	Компонент на холодную воду, руб. за 1 м3	Компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал.	Тариф, руб./м3	Тариф, руб./м3	Тариф, руб./м3	Тариф, руб./м3
город Кострома										
1	ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России									
	Население (с учетом НДС)	19/427 от 19.12.2019	28,38	1564,57	29,10	1651,33	128,82	130,01	122,45	126,68
	Бюджетные и прочие потребители		23,65	1303,81	24,25	1376,11	107,36	108,35	103,77	107,36
2	МУП города Костромы "Городские сети"									
	Население (с учетом НДС)		-	-	-	-	175,15	179,3	162,99	172,24
	Бюджетные и прочие потребители		-	-	-	-	145,96	149,42	138,12	145,96
ПАО «ТГК-2»										
3	Население (с учетом НДС)	19/409 от 19.12.2019	28,38	2042,00	29,10	2154,84	-	-	-	-
	Бюджетные и прочие потребители		23,65	1701,67	24,25	1795,70	-	-	-	-

**Утвержденные тарифы на тепловую энергию на  
2021, 2022, 2023 годы**

Диаграмма 1.1.2.



## 1.2. Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

Тарифы в сфере теплоснабжения рассчитываются на основании необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) и тарифы на услуги по передаче тепловой энергии устанавливаются в соответствии с календарной разбивкой, предусмотренной предельными (минимальными и (или) максимальными) уровнями тарифов на тепловую энергию (мощность), установленными федеральным органом регулирования.

## 1.3. Описание платы за подключение к системе теплоснабжения

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Согласно Постановления департамента топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области от 18 мая 2023 года №18/150 для МУП города Костромы «Городские сети» установлена плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки согласно следующей таблицы:

№ п/п	Величина утвержденной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	
	Бюджетные потребители	Прочие
	Одноставочный тариф, тыс.руб./Гкал/ч	Одноставочный тариф, тыс.руб./Гкал/ч
1	64,6600	64,6600

Согласно Постановления департамента топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области №17/422 для ОАО «Территориально генерирующая компания №2» на территории города Костромы установлена плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки согласно следующей таблицы:

№ п/п	Величина утвержденной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	
	Бюджетные потребители	Прочие
	Одноставочный тариф, тыс.руб./Гкал/ч	Одноставочный тариф, тыс.руб./Гкал/ч
1	24,9790	24,9790

Плата за подключение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Информация, о плате за подключение к системе теплоснабжения для проведения соответствующего анализа, от других теплоснабжающих организаций города Костромы не представлена.

#### 1.4. Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, перечень которых определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и устанавливается как сумма ставок за поддерживаемую мощность источника тепловой энергии и за поддерживаемую мощность тепловых сетей в объеме, необходимом для возможного обеспечения тепловой нагрузки потребителя.

Для иных категорий потребителей тепловой энергии плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не регулируется и устанавливается соглашением сторон.

Информация, необходимая для проведения соответствующего анализа, теплоснабжающими организациями города Костромы не представлена.

#### 1.5. Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет

Для городского округа город Кострома не установлены ценовые зоны теплоснабжения

ФАС России установила на 2023 году предельные уровни тарифов на теплоэнергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками мощностью 25 мегаватт и более.

Предельные уровни определяются в среднем по региону без учета дифференциации по видам теплоносителя, термодинамическим параметрам пара и системам централизованного теплоснабжения.

Предельные минимальные и максимальные уровни тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020 год утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1373/17.

руб./гкал (без НДС)

Наименование субъекта Российской Федерации	с 01.01.2020 по 30.06.2020		с 01.07.2020 по 31.12.2020	
	Минимальный уровень тарифа	Максимальный уровень тарифа	Минимальный уровень тарифа	Максимальный уровень тарифа
Костромская область	743,14	864,68	743,14	902,33

Предельные минимальные и максимальные уровни тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2021 год утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 13 ноября 2020 года № 1547/18.

руб./гкал (без НДС)

Наименование субъекта Российской Федерации	с 01.01.2021 по 30.06.2021		с 01.07.2021 по 31.12.2021	
	Минимальный уровень тарифа	Максимальный уровень тарифа	Минимальный уровень тарифа	Максимальный уровень тарифа
Костромская область	743,14	901,32	743,14	928,51



Предельные минимальные и максимальные уровни тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2022 год утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 11 октября 2021 года № 1334/19.

руб./гкал (без НДС)

Наименование субъекта Российской Федерации	с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
	Минимальный уровень тарифа	Максимальный уровень тарифа	Минимальный уровень тарифа	Максимальный уровень тарифа
Костромская область	743,14	928,51	743,14	963,97

Предельные минимальные и максимальные уровни тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2023 год утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 13 ноября 2022 году № 1547/18.

руб./гкал (без НДС)

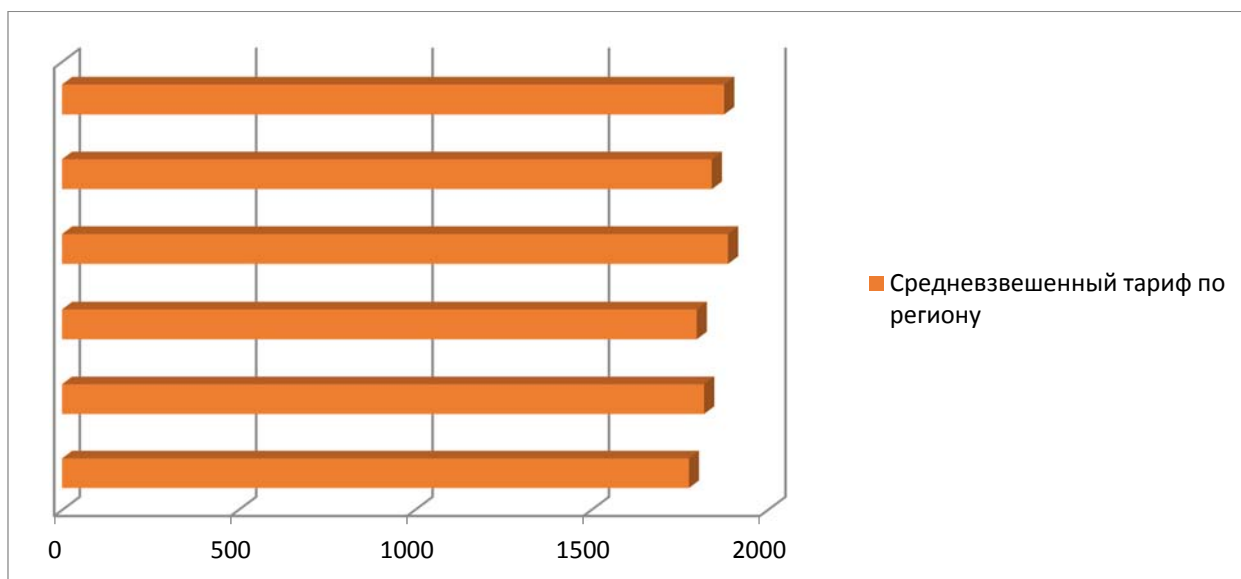
Наименование субъекта Российской Федерации	с 01.01.2023 по 30.06.2023		с 01.07.2023 по 31.12.2023	
	Минимальный уровень тарифа	Максимальный уровень тарифа	Минимальный уровень тарифа	Максимальный уровень тарифа
Костромская область	963,97	901,32	743,14	1043,12

#### 1.6. Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения

Динамика средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией в городе Кострома представлена в таблице.

город Кострома	Установленные тарифы на тепловую энергию					
	2017г. руб./Гкал с 01.01.2021	2017г. руб./Гкал с 01.07.2021	2018г. руб./Гкал с 01.01.2022	2018г. руб./Гкал с 01.07.2022	2019г. руб./Гкал с 01.01.2023	2019г. руб./Гкал с 01.07.2023
Средневзвешенный тариф по региону	1 777,21	1 819,91	1 799,06	1 887,71	1 841,98	1 876,94

Диаграмма 1.6.1



#### 1.7. Описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых

**органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Изменения утвержденных цена (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Костромской области), зафиксированных за 2023 год указаны в пункте 1.1. настоящего раздела.